



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/03

URBROJ: 536-03/04-18-17

Zagreb, 8. veljače 2018.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 14. sjednici, održanoj dana 8. veljače 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu za sklapanje
sudske nagodbe sa Urbanističkim institutom Hrvatske d.o.o.**

I.

Daje se suglasnost Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu da u ime Republike Hrvatske sklopi sudsku nagodbu sa Urbanističkim institutom Hrvatske d.o.o, OIB: 52472680428, Frane Petrića 4, Zagreb radi rješavanja imovinskopravnih odnosa koje imaju jedno prema drugom, u tekstu koji je utvrđen u prijedlogu sudske nagodbe koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje

PRIJEDLOG SUDSKE NAGODBE

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu,
OIB: 52634238587

i

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE D.O.O., OIB; 52472680428, Frana Petrića 4,
10000 Zagreb, sklapaju sljedeću

SUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Polazne osnove

Stranke suglasno utvrđuju da se Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu nalazi upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 14259 k.o. Grad Zagreb 1. Etaže; (E-1) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u V (petom) katu zgrade (nekadašnji tavan zgrade) veličine 403 čm s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio zemljišta i zgrade upisan na kč.br. 3237 u naravi kuća popisni br. 1226 dva dvorišta i zid na bana Jelačića ulici br. 4 površine 147,4 čhv, odnosno 530 m².

Stranke suglasno utvrđuju da je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. upis prava vlasništva nad predmetnom nekretninom stekao temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj P-11745/03-6.

Stranke suglasno utvrđuju da je Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel dana 07/10/2010.g. po službenoj dužnosti pokrenuo postupak ispravka pogrešnog upisa u zemljišnoknjižnom ulošku 14259 k.o. Grad Zagreb, a koji postupak se vodio pod poslovnim brojem Z-48864/10. U predmetnom postupku izostala je suglasnost, sporazum stranaka o ispravku pogrešnog upisa te je sud rješenjem od dana 31/05/2012.g. uputio Republiku Hrvatsku kao zainteresiranu osobu da u roku od 30 dana pokrene parnicu radi ispravka pogrešnog upisa u zemljišnoknjižnom ulošku 14259 k.o. Grad Zagreb.

Stranke suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska predmetnu tužbu radi ispravka pogrešnog upisa pokrenula pred nadležnim sudom dana 03/07/2012 te se postupak vodi pod poslovnim brojem P- 731/2016, raniji broj P-2665/12, odnosno pod poslovnim brojem Mir-13/2016 kao postupak mirenja.

Stranke suglasno utvrđuju da je povodom pokretanja predmetnog spora Republika Hrvatska u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretninu opisanu u predmetnom članku zabilježila spor pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ispravka pogrešnog upisa koji se u zemljišnim knjigama vodi pod poslovnim brojem Z-35732/14.

Stranke suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu dana 17/08/2011.g. podnijela Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva

na opisanoj nekretnini, a koji prijedlog se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnim odjelom vodi pod poslovnim brojem Z-40551/11.

Stranke suglasno utvrđuju da se Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. nalazi kao posjednik predmetne nekretnine od davne 1975.g. kada je vlasništvo nad predmetnom nekretninom stekao temeljem valjanih odluka državnih organa, a s osnova ulaganja vlastitih sredstava tijekom 1975.g. i 1976.g., a što je potvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj P-11745/03-6 od dana 20/02/2004.g.

Tijekom sudskog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku poslovnih broj P-731/2016, raniji broj P-2665/12, utvrđene su činjenice temeljem kojih se potvrđuje pravo vlasništva Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. na nekretnini koja je predmet spora. Tako je u predmetnom postupku utvrđeno sljedeće:

- Da se Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. nalazi u posjedu predmetne nekretnine od davne 1974.g.
- Da je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. vlasništvo nad predmetnom nekretninom stekao s osnova ulaganja vlastitih sredstava tijekom 1975.g. i 1976.g. te o svom trošku proveo prenamjenu zajedničkim prostorija u zgradi u društvenom vlasništvu u predmetni poslovni prostor slijedom čega je stekao temeljem Zakona vlasništvo prenamijenjenih prostorija kao posebnog dijela nekretnine zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine
- Da je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. za ulaganje u predmetnu nekretninu ishodio odobrenja nadležnih vlasti
- Da je stalni sudski vještak za graditeljstvo dip. ing. građ. Branko Preočanin izradio Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, a kojom procjenom je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 275.075,03 eura odnosno 2.054.810,47 kn, no ista nije prihvaćena od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Ministarstvo državne imovine je naručilo procjenu predmetne nekretnine od strane društva „Vještak“ d.o.o. Zagreb koje je nakon korekcije utvrdilo tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu 2.980.000,00 kn i ista je prihvaćena od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Članak 2.

Stranke predmetnom nagodbom uređuju međusobna prava i obveze na sljedeći način;

- Republika Hrvatska priznaje pravo vlasništva Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. u cijelosti te Republika Hrvatska ne polaže nikakva prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14259 k.o., poduložak 1. Grad Zagreb kat. čest. 3237, 1. Etaže; (E-1) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u V (petom) katu zgrade (nekadašnji tavan zgrade) veličine 403 čm s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio zemljišta i zgrade upisan na kč.br. 3237 u naravi kuća popisni br. 1226 dva dvorišta i zid na bana Jelačića ulici br. 4 površine 147,4 čhv, odnosno 530 m².
- Republika Hrvatska izjavljuje da je suglasna s postojećim zemljišnoknjižnim stanjem na način kako je to trenutno upisano u zk.ul.br. 14259 k.o. Grad Zagreb kat. čest. 3237 1. Etaža (E-1) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u V (petom) katu zgrade (nekadašnji tavan zgrade) veličine 403 čm s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio zemljišta i zgrade upisan na kč.br. 3237 u naravi kuća

popisni br. 1226 dva dvorišta i zid na bana Jelačića ulici br. 4 površine 147,4 čhv, odnosno 530 m² na kojoj je kao vlasnik upisan Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

- Republika Hrvatska obvezuje se u roku 15 dana po potpisu predmetne nagodbe proučiti prijedlog i predložiti Urbanističkom institutu Hrvatske d.o.o. podnesak kojim povlači svoj prijedlog za uknjižbu prava vlasništva koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zemljišnoknjižnim odjelom vodi pod poslovnim brojem Z- 36657/201.
- Republika Hrvatska obvezuje se pri potpisu predmetne nagodbe predložiti Urbanističkom institutu Hrvatske d.o.o. podnesak kojim povlači svoj prijedlog za zabilježbu spora pokretanja ispravka pogrešnog upisa koji se u zemljišnim knjigama vodi pod poslovnim brojem Z-35732/14.
- Republika Hrvatska odriče se potraživanja s osnova prava vlasništva nad predmetnom nekretninom po bilo kojoj pravnoj osnovi
- Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. obvezuje se Republici Hrvatskoj s osnova mirnog rješenja spora isplatiti iznos od ukupno 2.980.000,00 kn u roku 120 dana od zaključenja nagodbe na račun Ministarstva državne imovine IBAN: 1210010051863000160, model 65, poziv na broj 7676-043-49608-OIB uplatitelja te dokaz o uplati dostaviti Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu u daljnjem roku od 15 dana.

Članak 3.

Stranke se odriču prava pobijati ovu nagodbu i priznaju ju pravomoćnom i ovršnom.

Stranke izjavljuju da osim potraživanja i obveza opisanih i navedenih u Čl. 2. Predmetne nagodbe jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja s naslova predmetnog poslovnog prostora.

Stranke su suglasne da će svaka stranka snositi svoje parnične i druge eventualno postojeće troškove vezane uz vođenje postupka iz Članka 1. kao i troškove ove sudske nagodbe.

Članak 4.

Strankama je ova sudska nagodba pročitana i protumačena, te je u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Punomoćnica
Linda Bilosnić

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU

Zamjenik županijske
državne odvjetnice
Mladen Crnjaković